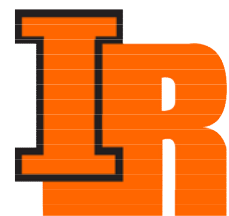
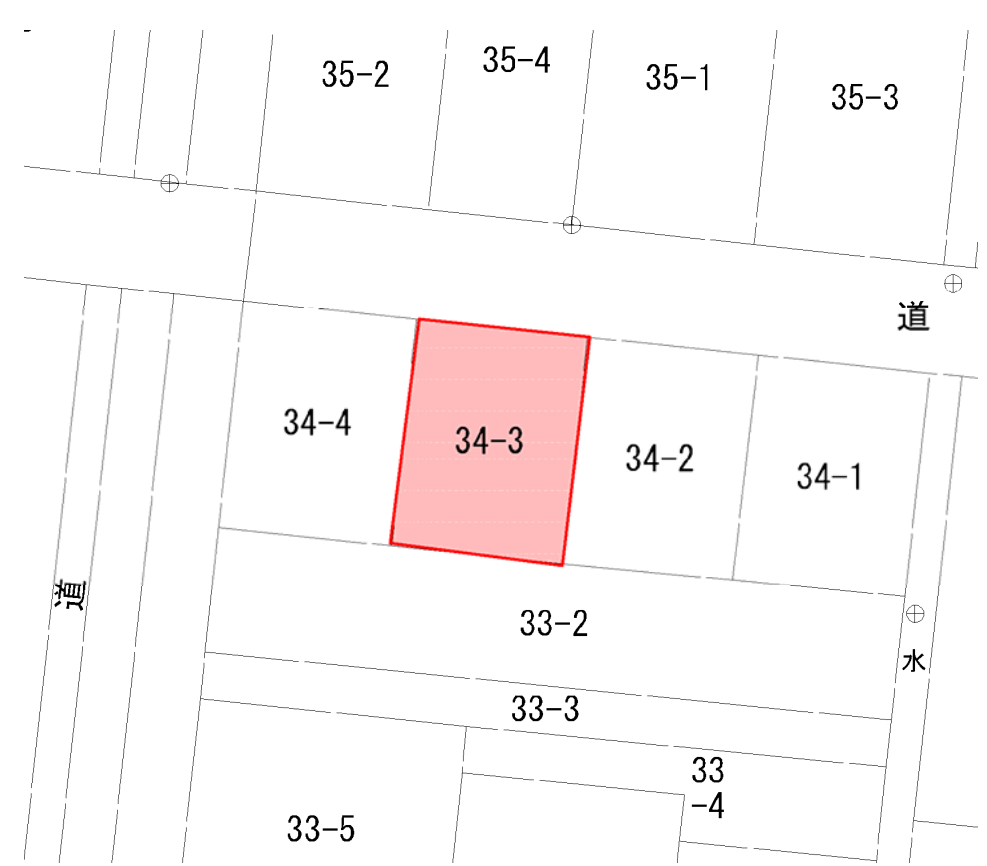


売地

伊勢崎市柳原町

850万円

| | | |
|-----|------------------------------------------------------------|-----------------|
| 土地 | 面積 | 130.69㎡(39.53坪) |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地勢 | 平坦 |
| | 接道 | 一方北(6.0m) |
| 建物 | 面積 | |
| | 種類 | |
| | 構造 | |
| | 築年月日 | |
| | 間取り | |
| | 駐車場 | |
| | 備考 | |
| 備考 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | 給水 | 公営 |
| | 排水 | 公共下水地域 |
| | ガス | 都市ガス地域 |
| | 学校区 | 北第二小学校／第三中学校 |
| 引渡し | 応談 | |
| その他 | ※伊勢崎駅周辺第二土地区画整理事業区域内 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください | |



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010662 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和8年5月25日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※伊勢崎駅周辺第二土地区画整理事業区域内
所在：伊勢崎市柳原町
地番：34番3
地目：宅地
地積：130.69 m² (39.53 坪)
地勢：平坦

取引希望金額：850万円 坪単価 21.5万円

引渡日：応談
都市計画：市街化区域
用途地域：準工業地域
建蔽率、容積率：60%、200%
交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約 500m
北関東自動車道 波志江スマート IC 約 3.8km
学校区：北第二小学校 約 300m 第三中学校 約 2.2km
商業施設：ベルク 約 300m ベイシア 約 700m とりせん 約 800m
道路：北側一方公道（市道）幅員 6.0m 接面 約 9.5m（公図より）
電気：東京電力
水道：引込あり（メーター13mm）※北側道路本管φ150から再引込み要す
汚水及び雑排水：公共下水地域 北側道路本管φ200から敷地へφ150で引込み
※受益者負担金支払い済み
雨水：北側道路側溝へ放流もしくは浸透
ガス：都市ガス地域 北側道路本管 75A から 25A で引込み
文化財：包蔵地外
取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、上下水道図面、都市ガス図面、
現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



280m